

Prot. 3116 del 21 luglio 2015

OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE

1° SEMESTRE 2015

VERBALE DELLA RIUNIONE DEL COMITATO CONSULTIVO MISTO

In data **21 luglio 2015** nei locali di questo Ufficio Provinciale si è riunito il Comitato Consultivo Misto dell' O.M.I. , costituito in data 25.07.2005 e composto da:

Presidente		Funzionario delegato dal Direttore	
			ing. Barbara D'Uggento
Componenti interni	1	Responsabile Reparto Gestione Banca Dati	assente
	2	Responsabile Reparto Servizi Tecnici:	geom. Marco Nicolai
	3	Referente O.M.I.:	geom. Marco Nicolai
	4	Tecnico O.M.I.:	geom. Isabella Carati
Componenti esterni:	1	Referente FIAIP:	sig.ra Luciangela Paiano
	2	Referente FIMAA:	assente
	3	Referente CNI:	ing. Roberto Righini
	4	Referente Collegio dei Geometri	assente
	5	Referente Ordine dei Commercialisti	assente
	6	Comune di Rimini - Ufficio Tributi	Arch. Raffaella Tonti

Scopo della presente riunione è quello di esaminare l'andamento generale del mercato immobiliare della Provincia di Rimini nel periodo del **1° semestre 2015** ed in particolare i valori minimi e massimi che questo Ufficio Provinciale ha determinato per ciascuna destinazione d'uso e tipologia edilizia del capoluogo di provincia e dei comuni suddivisi in gruppi omogenei per caratteristiche socio-economiche, vicinanza e collegamento al capoluogo, vocazione turistica e altro.

PREMESSA

Dalla rilevazione delle schede POR eseguita nel corso del 1° semestre 2015 nei comuni di Rimini, Riccione, Bellaria IM e Cattolica, emerge una continuità con il trend positivo del volume delle compravendite del 2° semestre 2014, nel quale si era registrato un aumento del 1,2% a livello provinciale e del 7,9% a livello regionale. Tuttavia, l'andamento delle quotazioni del mercato immobiliare provinciale in questo semestre (compravendite e locazioni) registra flessioni medie del 2% circa, rispetto al semestre precedente.

Tale analisi ha comportato il seguente esito:

- Componente esterno 1: Luciangela Paiano - concorda**
- Componente esterno 2: assente**
- Componente esterno 3: Roberto Righini - concorda**
- Componente esterno 4: assente**
- Componente esterno 5: assente**
- Componente esterno 6: Raffaella Tonti - concorda**

I componenti esterni concordano con l'operato di questa Agenzia.

CONCLUSIONI

L'ufficio si riserva di verificare le quotazioni già determinate, apportando, se necessario, le dovute correzioni.

L'inserimento dei dati tecnico-economici nell'Osservatorio Immobiliare di questa Agenzia, subordinato al parere della Commissione di Validazione, avverrà entro il 31 luglio 2015.

Il presente verbale viene sottoscritto da:

Presidente		Funzionario delegato dal Direttore	
Componenti interni	1	Responsabile Reparto Gestione Banca Dati	assente
	2	Responsabile Reparto Servizi Tecnici:	
	3	Referente O.M.I.:	
	4	Tecnico O.M.I.:	
Componenti esterni:	1	Referente FIAIP:	
	2	Referente FIMAA:	assente
	3	Referente CNI:	
	4	Referente Collegio dei Geometri	assente
	5	Referente Ordine dei Commercialisti	assente
	6	Comune di Rimini - Ufficio Tributi	